

ERLENHOF PARK



Erlenhofpark | Ihr Unternehmenssitz in Unterhaching

Willkommen im Erlenhofpark in Unterhaching – einem modernen Businesspark, der perfekte Bedingungen für Ihr Unternehmen bietet. Der Erlenhofpark vereint funktionale Architektur, flexible Raumaufteilungen und eine attraktive Infrastruktur, direkt an den südlichen Grenzen von München.

Die Büroflächen sind variabel gestaltbar und können perfekt auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens zugeschnitten werden – ob Einzelbüros, Open-Space-Arbeitsbereiche oder Besprechungsräume.

Profitieren Sie auch von der exzellenten Verkehrsanbindung: Der S-Bahnhof Unterhaching ist nur wenige Minuten entfernt und gewährleistet eine schnelle Verbindung ins Münchener Stadtzentrum sowie zu allen wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Der direkte Zugang zur A8 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit sowohl des Münchener Flughafens als auch von angrenzenden Wirtschaftszentren.

QERLENHOF PARK

INSELKAMMERSTRASSE 1,
82008 UNTERHACHING

MIETE OBJEKT-NR. 30001/1OG1

Nutzung: Büro/Gewerbe

Lage: 1.OG

Verfügbar ab: Sofort

Mietfläche in m²: ca. 345,34 m²

Netto-Kaltmiete in EUR/m²: 14,50 €

NK-VZ in EUR/m²: 2,90 €

MIETE OBJEKT-NR. 30001/1OG2

Nutzung: Büro/Gewerbe

Lage: 5.OG

Verfügbar ab: ab 01.04.2025

Mietfläche in m²: ca. 97,45 m²

Netto-Kaltmiete in EUR/m²: 14,50 €

NK-VZ in EUR/m²: 2,90 €

MIETE OBJEKT-NR. 30001/3OG4OG3

Nutzung: Büro/Gewerbe

Lage: 3.OG + 4.OG

Verfügbar ab: 01.05.2025

Mietfläche in m²: ca. 1.321,12 m²

Netto-Kaltmiete in EUR/m²: 9,00 €

NK-VZ in EUR/m²: 2,90 €

Die Mietangebote verstehen sich zzgl. 19 % MwSt.

[Klicke hier für eine Objektanfrage !](#)

ERLENHOF PARK



INSELKAMMERSTRASSE 2,
82008 UNTERHACHING

MIETE OBJEKT-NR. 30001/5OG4

Nutzung: Büro/Gewerbe

Lage: 5.OG

Verfügbar ab: Sofort

Mietfläche in m²: ca. 146,74 m²

Netto-Kaltmiete in EUR/m²: 11,50 €

NK-VZ in EUR/m²: 2,90 €

MIETE OBJEKT-NR. 30001/2OG5

Nutzung: Büro/Gewerbe

Lage: 2.OG

Verfügbar ab: Sofort

Mietfläche in m²: ca. 456,74 m²

Netto-Kaltmiete in EUR/m²: 14,50 €

NK-VZ in EUR/m²: 2,90 €

INSELKAMMERSTRASSE 4,
82008 UNTERHACHING

MIETE OBJEKT-NR. 30001/5OG6

Nutzung: Büro/Gewerbe

Lage: 5.OG

Verfügbar ab: Sofort

Mietfläche in m²: ca. 145,44 m²

Netto-Kaltmiete in EUR/m²: 11,50 €

NK-VZ in EUR/m²: 2,90 €

MIETE OBJEKT-NR. 30001/EG7

Nutzung: Büro/Gewerbe

Lage: EG

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Mietfläche in m²: ca. 255,68 m²

Netto-Kaltmiete in EUR/m²: 14,50 €

NK-VZ in EUR/m²: 2,90 €

Die Mietangebote verstehen sich zzgl. 19 % MwSt.

[Klicke hier für eine Objektenfrage !](#)

ERLENHOF PARK

INSELKAMMERSTRASSE 4,
82008 UNTERHACHING

MIETE OBJEKT-NR. 30001/20G8

Nutzung: Büro/Gewerbe

Lage: 2.OG

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Mietfläche in m²: ca. 172,43 m²

Netto-Kaltmiete in EUR/m²: 14,50 €

NK-VZ in EUR/m²: 2,90 €

NACH VERFÜGBARKEIT

Lagerflächen

TG-Stellplätze und Außenstellplätze

8,00 €/m² | NK-VZ: 1,80 €/m²

55,00-60,00 € je Stellplatz

[Klicke hier für eine Objektanfrage!](#)